

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **654**

14 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1067728/3927/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου στου Γυμνασίου - Λυκείου Αγίας Βαρβάρας Π. Φαλήρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «Περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976».
3. Το από 14.1.1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση αριθμ. 1815 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 20.5.1992 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου Αγίας Βαρβάρας Παλ. Φαλήρου, έκτασης εμβαδού 4.630 M2 που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Παλ. Φαλήρου επί των οδών Μενάνδρου και Πυθαγόρα (Τμήμα ΟΤ 26) και εικονίζεται με τα γράμματα Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο αρ. 985 από Οκτωβρίου 1992 και σε κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που αποτελεί αντίγραφο από το σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παλ. Φαλήρου, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων ΟΣΚ ο τοπογράφος μηχανικός Γ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Μαρία Παπασπύρου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 1067421/3928/0010 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1015677/695/0010/15.2.89 (ΦΕΚ 140/8.3.89 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την 1015677/695/0010/15.2.89 (ΦΕΚ 140/8.3.89 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Ηρακλείου Αττικής.
3. Το από 26.10.1992 πρακτικό αναγκαιότητας και κα-

ταλληλότητας χώρου, που καταρτίσθηκε από τη κατά Νόμο Επιτροπή.

4. Το από 14.1.1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1815 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.Κ.

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1015677/695/0010/15.2.89 (ΦΕΚ 140/8.3.89 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 115 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή Ηρακλείου Ανατ. Αττικής επί της οδού Πευκών και φαίνεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Β, Θ, Κ, Γ, Β στο αριθ. 853 από Αυγούστου 1988 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Κ. Αγγελόπουλου, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο Γ. Μορφόπουλος, γιατί η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 1067359/3931/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Νέας Σμύρνης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «Περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976».

3. Το από 21.1.1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση αριθμ. 1816 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.4.1992 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Νέας Σμύρνης έκτασης εμβαδού 532,24 $Μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νέας Σμύρνης, επί της οδού Βελισσαρίου (Τμήμα ΟΤ 133) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο από 7 Σεπτεμβρίου 1992 και με αριθμό 992, κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Δήμου Νέας Σμύρνης Αδαμάντιου Διαμαντόπουλου, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων Ο.Σ.Κ. ο τοπογράφος μηχανικός Γ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας η Μαρία Καλαθά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 36904/27.7.92 αίτηση του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή.

7. Την 572/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28624/6.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 12.5.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 515), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί της οδού Ραγκαβή 18 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4039/92 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Αλεξάνδρου Φ. Καλδή σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 41

(Ο.Τ. 190) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94921/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 227,30 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 77,68 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου από ισόγειο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 758,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,299.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94921/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4039/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 4039/92 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του δικαιούχου Αλεξάνδρου Φ. Καλδή, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,17 τ.μ. (80,85 τ.μ. - 77,68 τ.μ. = 3,17 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ): (19.10+20.15)x0.50x38.65 = 758.50

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 758.50 x 40% = 303.40

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 16.60x16.15 = = 268.09
+ 0.80x(4.75+5.55)x2 = + 16.28
+ 0.50x(4.95+3.55)x2 = + 8.50
+ (0.40+0.80+0.60)x0.20 = + 1.36 — 294.43 < 303.40

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. 100x 758.50 = 758.50

4α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. (100+100x0.30)x 758.50 = 986.05

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ.

α. Α' ΟΡΟΦΟΣ
16.60x16.15 : 268.09
+ (0.50+0.80)x3.55x2 = + 9.23
- 8.00x3.30 = - 26.40
- 1.20x 4.05 = - 4.86
- 2.15 x 0.30 (πλατύσκαλο > 1.20) = - 0.64 — 245.45

β. Β' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Α' ΟΡΟΦΟΣ — 245.45

γ. Γ' ΟΡΟΦΟΣ
245.41
+ 0.80x4.75x2 = + 7.60
- 0.50 x 3.55 x2 = - 3.55 — 249.45

δ. Δ' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Α' ΟΡΟΦΟΣ — 245.46

(α–δ): 985.80 < 986.05

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο.: 4x985.80 + 1x985.8 : 4 = 4436.10

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο.: 291.43 x 12.80 = 3730.30
Δώμα 3.75x3.90x2.20 = + 32.17 — 3762.47 < 4437.22

8. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ Η = 15.00 — ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ Η = 15.00

9. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 3.00 + 0.10x15.00 = 4.50

10. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Α
Αριθμός διαμερισμάτων 8 και 985.80 : 100.00 = 9.85 → 10 θέσεις
Πραγματοποιούνται 8 θέσεις στο υπόγειο και 2 θέσεις στον ακάλυπτο

11. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ : 985.80 x 40% : 394.32

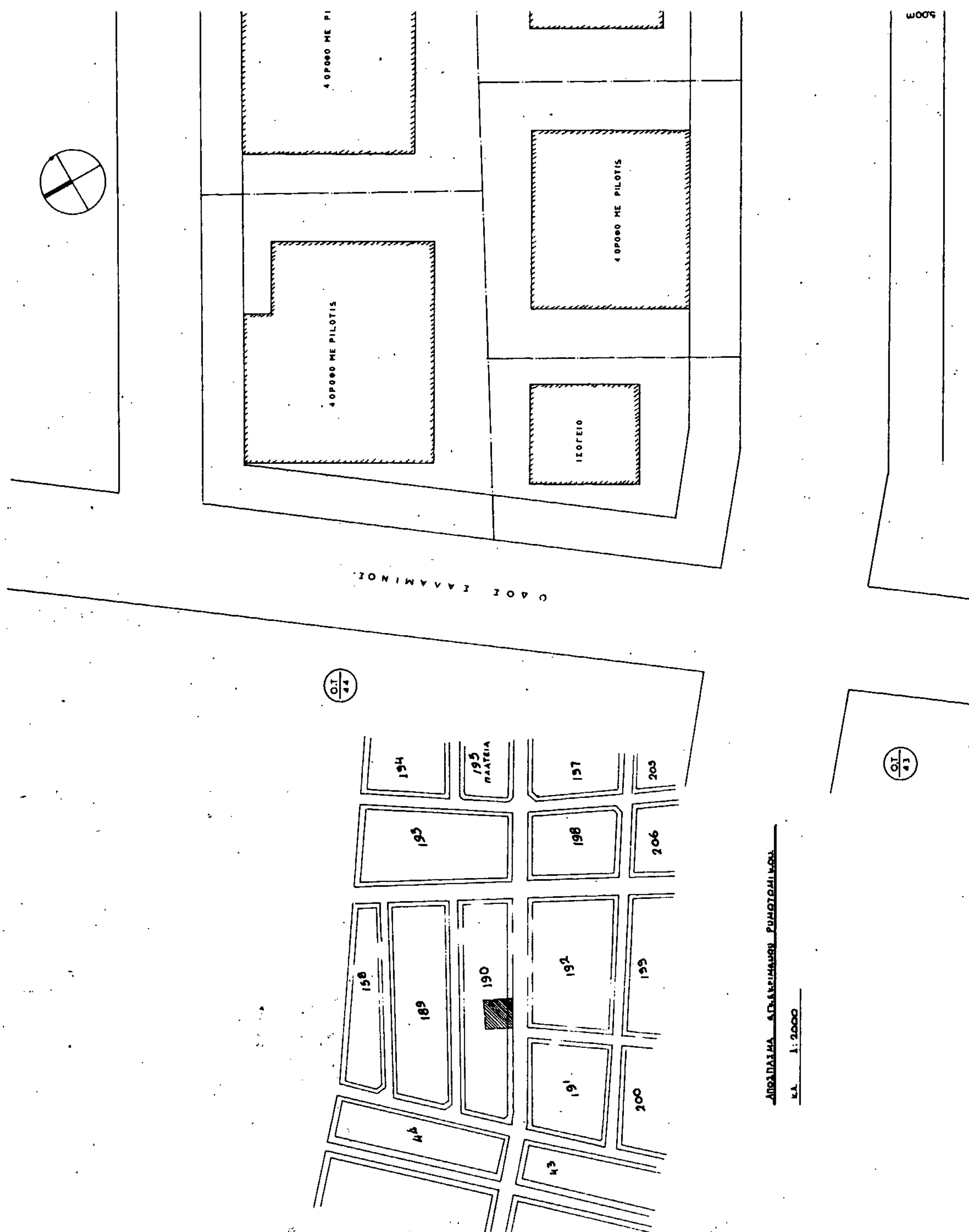
12. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

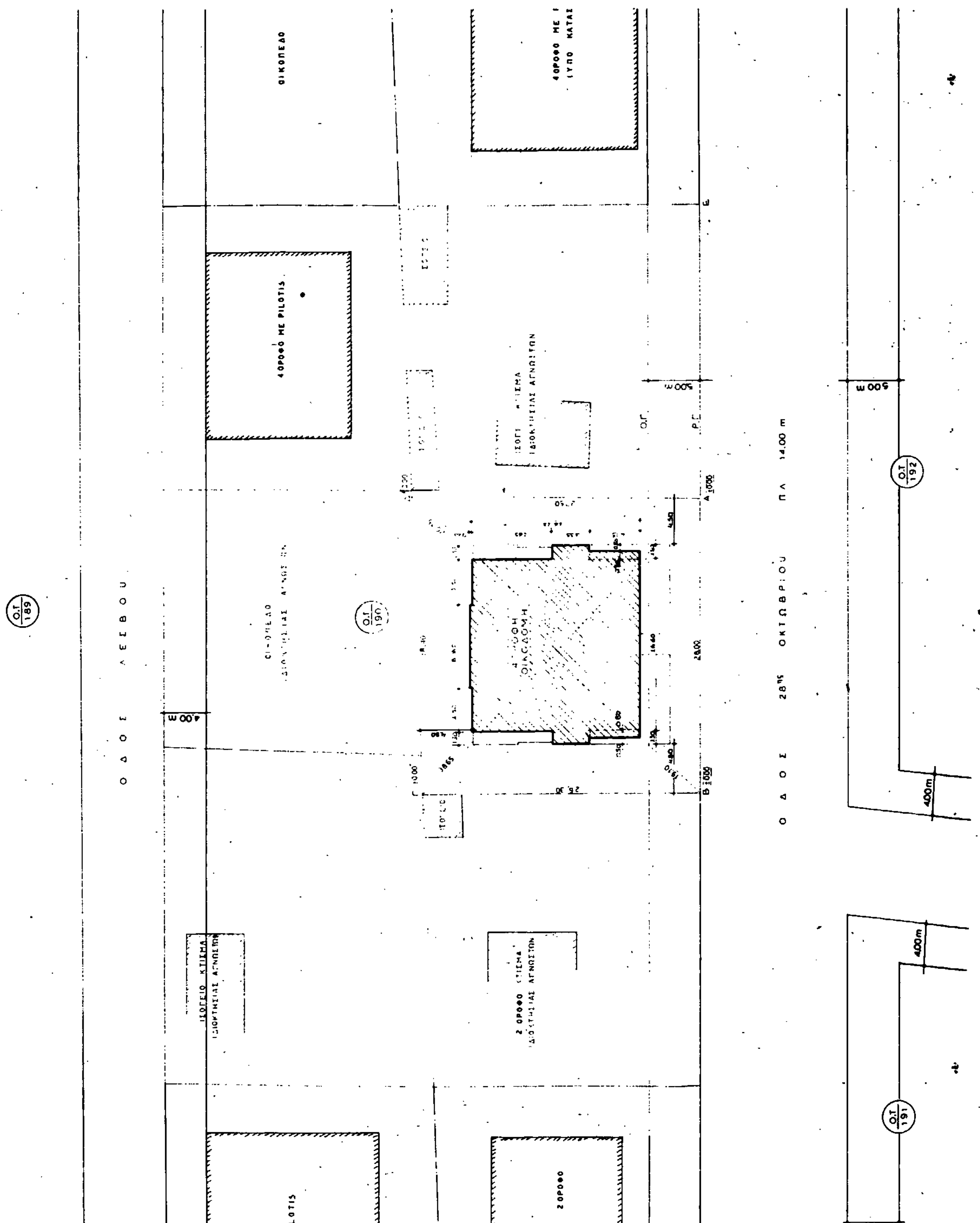
ΟΡΟΦΟΣ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΕΞΩΣΤΕΣ	
Α' ΟΡΟΦΟΣ	8.00x(3.30+0.20) = 28.00 (0.80+0.50)x4.75x2 = + 12.35	40.35	1.50x(3.35+4.30)x2 = 19.89 - 0.20x3.55x2 = - 1.34 + 8.60x2.85x2 = + 49.02 - 2.40x0.30x2 = - 1.44 - 0.20x2.85x2 = - 1.14	64.99
Β' ΟΡΟΦΟΣ	8.00x(3.30+0.20) =	28.00	όπως ο Α' ΟΡΟΦΟΣ	64.99
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	όπως ο Β' ΟΡΟΦΟΣ	28.00	όπως ο Α' ΟΡΟΦΟΣ	64.99
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	όπως ο Β' ΟΡΟΦΟΣ	28.00	1.50x(3.35+4.30)x2 = 19.99 - 0.20x3.55x2 = - 1.34 + 0.50x4.75x2 = + 4.75 + 8.60x2.85x2 = + 49.02	72.32
ΣΥΝΟΛΟ		124.35 +		267.29 = 391.64 < 394.32

ΟΡΟΦΟΣ	ΠΡΙΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	ΜΕ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ.	ΜΕ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ Σ.Δ.	ΣΥΝΟΛΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	—	245.45	—	245.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ	—	245.45	—	245.45
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	249.45	—	249.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	—	18.15	227.30	245.45
ΣΥΝΟΛΟ	—	758.50	227.30	985.80

Γ.94921/93
Εγκρίνεται πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων. (Ν. 1337/83)
28 Μαΐου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ ΚΑΛΔΗΣ
ΕΡΓΟ:	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS ΚΑΙ ΔΩΜΑ. (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ:	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 41 Ο.Τ. 190 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΩΜΑΣ ΔΑΝΕΖΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1992
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2	ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ


4 ΟΡΟΦΟ ΜΕ PILOTIS
4 ΟΡΟΦΟ ΜΕ PILOTIS
4 ΟΡΟΦΟ ΜΕ PILOTIS
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 43
194
195 ΠΛΑΤΕΙΑ
197
205
193
198
206
158
189
190
192
199
191
200
44
43
1:2000


ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Ο.Τ 189
Ο.Τ 190
Ο.Τ 191
Ο.Τ 192
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΠΛ 14.00 m
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
4ΟΡΟΦΟ ΜΕ PILOTIS
4.00 m
5.00 m
4.00m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1. Εμβαδού οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) : (15.10 + 20.16) × 0.50 × 38.65 = 758.50 μ^2
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Δ/γμα 12-9-74 ΦΕΚ 238 Δ.
Πρόσωπο 20 15 προ 4-10-74
εμβαδό, 600 400 "
Σ.Δ 1.00 ύψος 14μ + 1 για Pilotis
κάλυψη 40% ΦΕΚ 682 Δ / 5-12-90
Δ: ΓΟΚ 85

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Αλέξανδρος Καλδής ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώ ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ.

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ θα τεθεί στην προέκταση της καλώς μορφωμένης Ε.Ζ.

Ο.Τ 193

Ο.Τ 198

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΖΟΡΟΦΟ

4.00m

PILOTIS
(ΚΕΥΗ)

1. 94921/93

2. προσημειωτοπ. μετάφραση συνημμένη δημόσιας ο οικόπεδο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής)
18 Μαΐου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ΚΑΛΔΗΣ
ΕΡΓΟ	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ PILOTIS ΚΑΙ ΔΩΜΑ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ)
ΘΕΣΗ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 41 Ο.Τ 190 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΩΜΑΣ ΔΑΝΕΖΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1992
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Α1		